

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Производственная фирма «ВИС»**

**Изменения и дополнения в проектную декларацию от 20.10.2014г.**

по строительству объекта: «Жилая застройка в микрорайоне Тундровый, г. Новый Уренгой, ЯНАО»  
Многоквартирный жилой дом №3 (участок 3)»

09.12.2014г.

<b>Информация о застройщике</b>	
<b>Финансовые показатели текущего года</b>	По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 20.10.14 г. Собственные денежные средства составляют 8 045 597 тыс. руб. Кредиторская задолженность 16 670 489 тыс. руб., просроченная отсутствует; Дебиторская задолженность 23 260 746 тыс. руб.; Выручка 18 983 224 тыс. руб.; Чистая прибыль 579 745 тыс. руб.
<b>Информация о проекте строительства</b>	
<b>Цель проекта строительства:</b>	Жилая застройка в микрорайоне Тундровый, г.Новый Уренгой, ЯНАО. Многоквартирный жилой дом №3 (участок 3). Здание 8-ми секционное со встроенными помещениями. Количество этажей – 11 (этажность – 10).
<b>Этапы и сроки реализации проекта строительства:</b>	Начало строительства: март 2014 г. Окончание строительства: 31.12.2016 г.
<b>Информация о правах застройщика на земельный участок:</b>	Договор аренды земельного участка №НУ-8313 от 20.09.2013г. зарегистрирован 29.10.2013 № 89-89-08/020/2013-490 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ЯНАО.
<b>Собственник земельного участка:</b>	Муниципальное образование, г.Новый Уренгой
<b>Месторасположение объекта строительства:</b>	ЯНАО, г.Новый Уренгой, мкр. Тундровый
<b>Основные технические характеристики:</b>	Проектом предусматривается строительство здания 8-ми секционного со встроенными помещениями, количество этажей – 11 (этажность - 10). Основное функциональное назначение объекта строительства – жилое. Общая площадь жилого здания - 25 076,5 м2 Площадь квартир (без учета балконов, лоджий) - 14 248,8 м2 Число квартир – 280 кв., в том числе: 1-комнатных – 104 кв. 2-комнатных – 152 кв. 3-комнатных – 24 кв. Здания обеспечены необходимым инженерным оборудованием, вертикальным транспортом - лифты грузоподъемностью 630 кг. В подъездах предусмотрены помещения охраны, помещения инвентаря для уборки общих помещений дома, технические помещения. Для прокладки инженерных коммуникаций предусмотрены технические подполья. Окна жилых помещений предусматриваются в пластиковых переплетах. Переплеты остекленных лоджий – алюминиевые.  Внутренняя отделка зданий. <u>Квартиры:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Пол – линолеум на вспененной основе, керамическая плитка</li><li>- Стены – обои, покраска водоземulsionная, керамическая плитка</li><li>- Потолок – покраска водоземulsionная</li></ul> <u>Обще домовые помещения жилых домов:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Пол – керамогранит, керамическая плитка, линолеум.</li><li>- Стены – покраска водоземulsionная</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Потолок – покраска водоэмульсионная</li> </ul> <p><u>Технические помещения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пол – бетонный, окрашенный упрочняющими составами, керамическая плитка</li> <li>- Стены – покраска</li> <li>- Потолок – покраска</li> </ul>
<p><i>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</i></p>	<p>В соответствии с Генеральным договором (Полисом) страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №ЗАСТР 86-45/0033/14 от 20.11.2014г.</p>

Генеральный директор



С.С. Палкин