

**Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная фирма «ВИС»**

Изменения и дополнения в проектную декларацию от 20.10.2014г.

по строительству объекта: «Жилая застройка в микрорайоне Тундровый, г. Новый Уренгой, ЯНАО»
Многоквартирный жилой дом №4 (участок 4)»

09.12.2014г.

Информация о застройщике	
Финансовые показатели текущего года	По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 20.10.14 г. Собственные денежные средства составляют 8 045 597 тыс. руб. Кредиторская задолженность 16 670 489 тыс. руб., просроченная отсутствует; Дебиторская задолженность 23 260 746 тыс. руб.; Выручка 18 983 224 тыс. руб.; Чистая прибыль 579 745 тыс. руб.
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства:	Жилая застройка в микрорайоне Тундровый, г.Новый Уренгой, ЯНАО. Многоквартирный жилой дом №4 (участок 4). Здание 8-ми секционное со встроенными помещениями. Количество этажей – 11 (этажность – 10).
Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: март 2014 г. Окончание строительства: 31.12.2016 г.
Информация о правах застройщика на земельный участок:	Договор аренды земельного участка №НУ-8313 от 20.09.2013г. зарегистрирован 29.10.2013 № 89-89-08/020/2013-490 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ЯНАО.
Собственник земельного участка:	Муниципальное образование, г.Новый Уренгой
Месторасположение объекта строительства:	ЯНАО, г.Новый Уренгой, мкр. Тундровый
Основные технические характеристики:	<p>Проектом предусматривается строительство здания 8-ми секционного со встроенными помещениями, количество этажей – 11 (этажность - 10). Основное функциональное назначение объекта строительства – жилое. Общая площадь жилого здания - 25 087,5 м² Площадь квартир (без учета балконов, лоджий) - 14 248,8 м² Число квартир – 280 кв., в том числе: 1-комнатных – 104 кв. 2-комнатных – 152 кв. 3-комнатных – 24 кв. Здания обеспечены необходимым инженерным оборудованием, вертикальным транспортом - лифты грузоподъемностью 630 кг. В подъездах предусмотрены помещения охраны, помещения инвентаря для уборки общих помещений дома, технические помещения. Для прокладки инженерных коммуникаций предусмотрены технические подполья. Окна жилых помещений предусматриваются в пластиковых переплетах. Перегородки остекленных лоджий – алюминиевые.</p> <p>Внутренняя отделка зданий. <u>Квартиры:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Пол – линолеум на вспененной основе, керамическая плитка - Стены – обои, покраска вододисперсионная, керамическая плитка - Потолок – покраска вододисперсионная <p><u>Обще домовые помещения жилых домов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Пол – керамогранит, керамическая плитка, линолеум. - Стены – покраска вододисперсионная

	<p>- Потолок – покраска водоэмульсионная</p> <p><u>Технические помещения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Пол – бетонный, окрашенный упрочняющими составами, керамическая плитка - Стены – покраска - Потолок – покраска
<p><i>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</i></p>	<p>В соответствии с Генеральным договором (Полисом) страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №ЗАСТР 86-45/0034/14 от 20.11.2014г.</p>

Генеральный директор



С.С. Палкин